



CONDOMÍNIO

RBCA - ROYAL BUSINESS CENTER ANHANGUERA

FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

1- LOCALIZAÇÃO:

- Rua Arinos nº 1.000 – Parque Industrial Anhanguera – Osasco/SP – CEP: 06276-032
- Fácil acesso pelo Km 18 da Rod. Anhanguera e sem restrição de trânsito de caminhões
- Próximo ao Trecho Oeste do Rodoanel, com acesso a 4 km pela Rod. Anhanguera
- Zoneamento Industrial (ZUP 1)

2- FORMATAÇÃO:

- Estruturas em concreto 100% pré-fabricado da PREFAB;
- Cobertura com telhas de concreto 100% pré-fabricado da PREFAB, com domo de iluminação e ventilação;
- Galpão com pé direito de 10 m;
- Piso nivelado a laser com resistência de 5 ton./m²;
- Duas docas cobertas por módulo, fechadas com porta de aço automatizada;
- Ampla área administrativa com garagem privativa;
- Elevador panorâmico;
- Copa e refeitório;
- Vestiários masculino e feminino;
- Banheiro para deficiente físico;
- Rede estruturada de dados e telefonia;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Portaria blindada com segurança 24 hs, monitoramento por câmeras e controle de acesso;
- Área de manobra para caminhões e carretas;
- Prédio anexo para administração do condomínio;
- Ambulatório médico;
- Sala para reuniões e treinamentos;
- Poço artesiano;
- Reservatório de água com capacidade para 100.000 lts;
- Utilização de água de reuso nas descargas sanitárias;
- Entrada de energia trifásica 220 V, c/transformador de 112,5 KVA no poste para cada módulo;
- Área total do terreno: **10.665 m²**
- Área total construída: **8.888 m²**



3- DIMENSIONAMENTO DOS MÓDULOS:

Módulo 1:

Galpão	918,93 m ²
Doca	158,05 m ²
Garagem privativa	118,98 m ²
Área adm. – térreo	118,98 m ²
Área adm. – 1º mezanino	118,98 m ²
Área adm. – 2º mezanino	225,58 m ²
Área comum	45,18 m ²
Total de área bruta locavel:	1.704,68 m²

Módulo 2:

Galpão	869,30 m ²
Doca	158,05 m ²
Garagem privativa	118,98 m ²
Área adm. – térreo	118,98 m ²
Área adm. – 1º mezanino	118,98 m ²
Área adm. – 2º mezanino	225,58 m ²
Área comum	43,83 m ²
Total de área bruta locavel:	1.653,70 m²

Módulo 3:

Galpão	943,74 m ²
Doca	158,05 m ²
Garagem privativa	118,98 m ²
Área adm. – térreo	118,98 m ²
Área adm. – 1º mezanino	118,98 m ²
Área adm. – 2º mezanino	225,58 m ²
Área comum	45,86 m ²
Total de área bruta locavel:	1.730,17 m²

Módulo 4:

Galpão	918,93 m ²
Doca	158,05 m ²
Garagem privativa	118,98 m ²
Área adm. – térreo	118,98 m ²
Área adm. – 1º mezanino	118,98 m ²
Área adm. – 2º mezanino	225,58 m ²
Área comum	45,18 m ²
Total de área bruta locavel:	1.704,68 m²



Módulo 5:

Galpão	1.105,47 m ²
Doca	151,88 m ²
Garagem privativa	229,74 m ²
Área adm. – térreo	229,74 m ²
Área adm. – 1º mezanino	229,74 m ²
Área comum	53,00 m ²
Total de área bruta locavel:	1.999,57 m²

Módulo 6:

Sala comercial no 2º andar do Prédio Administrativo	92,34 m ²
Área comum	2,51 m ²
Total de área bruta locavel:	94,85 m²

4- CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO:

- Valor mensal do aluguel: **R\$ 26,00 / m²**
- Valor mensal previsto do condomínio: **R\$ 3,38 / m²**
- Valor mensal previsto do IPTU: **R\$ 0,68 / m²**
- Garantias: **caução, fiança bancária ou seguro aluguel**
- Status da obra: **com HABITE-SE e disponível para ocupação imediata**

5- CONTATOS:

- Fone fixo: **3696-2244**
- Ronaldo – cel.: **9.9562-1741** E-mail: ronaldo@anastacio.com.br
- Ângelo – cel.: **9.4763-3918** E-mail: angelo@anastacio.com.br
- Site: www.royaldesenvolvimento.com.br