



CONDOMÍNIO

RBCC - ROYAL BUSINESS CENTER CASTELO BRANCO

DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

1- LOCALIZAÇÃO:

- Av. Lourenço Belloli, 847 – Parque Industrial Mazzei – Osasco/SP – CEP: 06268-110
- Fácil acesso pelo Km 17 da Rod. Castelo Branco
- Fácil acesso pelo Km 18 da Rod. Anhanguera e sem restrição de trânsito de caminhões
- Próximo ao Rodoanel (acesso a 2 km pela Rod. Castelo Branco e 6 km pela Rod. Anhanguera)
- Zoneamento Industrial (ZUP 1)

2- FORMATAÇÃO:

- Estruturas e painéis em concreto 100% pré-fabricado da PREFAB;
- Cobertura com telhas em concreto 100% pré-fabricado da PREFAB, com domo de iluminação e ventilação;
- Galpão com pé direito de 12 m;
- Piso com resistência de 6 ton./m²;
- Três docas cobertas por módulo;
- Área administrativa com garagem privativa;
- Elevador;
- Copa e Refeitório;
- Vestiários masculino e feminino;
- Banheiro para deficiente físico;
- Rede estruturada de dados e telefonia;
- Portaria com segurança 24 hs, monitoramento por câmeras e controle de acesso;
- Ambulatório médico;
- Área de manobra para caminhões e carretas;
- Amplo estacionamento para veículos leves e pesados;
- Caixa d'água com capacidade de 68.000 litros;
- Área total do terreno: **10.862 m²**
- Área total construída: **6.570 m²**



3- DIMENSIONAMENTO DOS MÓDULOS:

Módulo 1:

Galpão	2.572,12 m ²
Doca	142,55 m ²
Garagem privativa	74,05 m ²
Adm. - Térreo	92,36 m ²
Adm. - Mezanino	309,95 m ²
Área comum	93,78 m ²
Total de área bruta locavel:	3.284,81 m²

Módulo 2:

Galpão	2.572,12 m ²
Doca	142,55 m ²
Garagem privativa	74,05 m ²
Térreo	92,36 m ²
Mezanino	309,95 m ²
Área comum	93,78 m ²
Total de área bruta locavel:	3.284,81 m²

4- CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO:

- Valor: **R\$ 26,00 / m² x área bruta locavel**
- Valor previsto do condomínio: **R\$ 3,81 / m² x área bruta locavel**
- Valor do IPTU para 2016: **R\$ 1,80 / m² x 10 parcelas**
- Garantias: **fiança bancária ou seguro aluguel**
- Status da obra: **CONCLUÍDA, com HABITE-SE e disponível para ocupação imediata**

5- CONTATOS:

- Fone fixo: **3696-2244**
- Ângelo – cel.: **9.4763-3918** E-mail: angelo@anastacio.com.br
- Ronaldo – cel.: **9.9562-1741** E-mail: ronaldo@anastacio.com.br
- Site: www.royaldesenvolvimento.com.br